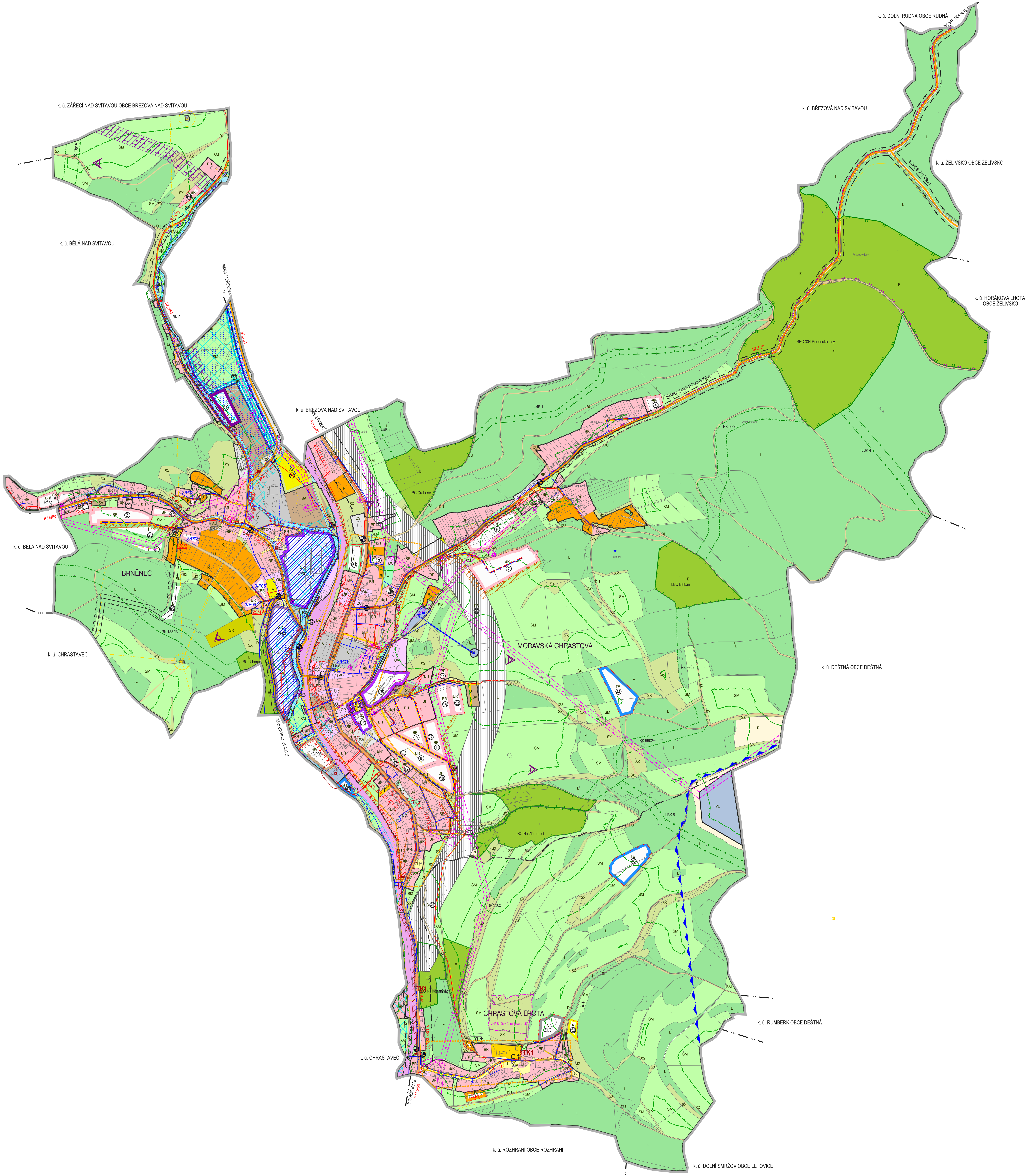


ÚZEMNÍ PLÁN BRNĚNEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.3



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
	hranice federálního území
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území k 30.9.9.2021
	zastavěné plochy
	plochy přestavby
	identifikace ploch změn a koridorů v území federálním ÚP
	identifikace ploch změn v území federálním Změnou č.1, č.2 a č.3

PODMINKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ	
	územní studie - podmínka o rozhodování o změnách v území

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	plochy bydlení
	plochy bydlení v bytových domech
	plochy bydlení v rodinných domech
PLOCHY REKREACE	
	individuální rekreace - zahradkářské osady
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	veřejná vybavenost
	ubytování, stravování, služby
	kultura a volnočasové
	církevní zařízení
	zdravotnická zařízení
	obchodní prodej
	následující zařízení občanského vybavení
	občanské vybavení - specifické (památek)
PLOCHY SPORTU	
	plochy sportu
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
	plochy smíšené obytné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
	plochy veřejných prostranství
PLOCHY SÍDELNÍ ZELĚNÉ	
	plochy smíšené obytné
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
	plochy smíšené výrobní
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
	plochy výroby a skladování
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
	plochy dopravní infrastruktury - silniční
	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
	plochy dopravní infrastruktury - železniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	plochy technická infrastruktura
	plochy technického zabezpečení obce
	plochy pro nakládání s odpady
	plochy pro větrné elektrárny
	plochy pro fotovoltaické elektrárny
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
	plochy vodní
	plochy vodohospodářské
PLOCHY PŘÍRODNÍ	
	plochy přírodní
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
	plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ	
	plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
	plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
	plochy smíšené nezastavěného území - rekreační
PLOCHY SPECIFICKÉ	
	plochy specifické

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ		
STAV	NAVRH	
		křída , památníky
		místa dalších rozhledů

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NAVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
		koridor dopravní infrastruktury
		silnice I. třídy
		silnice II. a III. třídy
		místní komunikace
		úložkové komunikace
		cyklistické trasy
		hlavní pěší trasy
		autobusová zastávka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		koridor pro kanalizaci
		koridor pro zachytiny (vaskovací) příkop
		koridor pro nadzemní vedení VN 110 kV
		koridor pro nadzemní vedení VN včetně trafostanice
		Březovský vodovod
		vodovod
		vodovod
		čerpací stanice vodárenská
		redukční šachta
		vodní zdroj
		desťová kanalizace
		společková kanalizace
		kanalizační výtlak
		čerpací stanice kanalizační
		čistírna odpadních vod
		hráz polhny
		VTL plynovodu do 40 barů
		VTL regulační stanice
		STL plynovodu
		plocha pro rozvodnu elektrické energie
		nadzemní vedení vn 22 kV
		trafostanice
		elektronické komunikační vedení
		elektronické komunikační vedení - rádiové trasy
		elektronické komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ		
STAV	NAVRH	
		významný krajinný prvek
		archeologické nálezy
		ochranné pásmo vodního zdroja 1. stupně
		CHOPAV Východočeská křída
		odvodnění
		záplavové území Q100
		aktivní zóna záplavového území
		pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
		služby ochranné pásmo
		ochranné pásmo dráhy
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
		ochranné pásmo nadzemního vedení vn 22 kV
		ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
		pásmo 50 m od okraje lesa
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY		
EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		regionální biocentrum
		regionální biokoridor
		lokální biocentrum
		lokální biokoridor
RBC, RK, LBC, LBK		identifikace skladebných částí ÚSES

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiokarátového zařízení Ministerstva obrany.

Celé správní území obce je situováno ve vztáhlém prostoru pro letání v malých a přilehlých výhledů Ministerstva obrany.

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska porovnání vymezených druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ÚZEMNÍ PLÁN BRNĚNEC	
EVIDENČNÍ ČÍSLO:	221 - 006 - 965
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S.R.O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ ING. P. VESELY MGR. M. NOVOTNÝ
GRAF. PRÁCE:	H. BRYCHTOVÁ
PORIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY ODBOR VÝSTAVBY
STUPEŇ:	ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ č.3
MĚŘÍTKO:	1:5 000
DATUM:	02 / 2023
0/1	