

ÚZEMNÍ PLÁN

BRNĚNEC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 3

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.





Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN BRNĚNEC – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.3		
Evidenční číslo:	221-006-965		
Pořizovatel:	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	www.usbrno.cz	
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda CIZNEROVÁ Mgr. Martin NOVOTNÝ		
Projektanti:	urbanismus, architektura	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení		
	vodní hospodářství	Ing. Pavel VESELÝ	
	energetika, spoje		
	ekologie, životní prostředí	Mgr. Martin NOVOTNÝ	
	ochrana ZPF, PUPFL		
	GIS, grafické práce	Helena BRYCHTOVÁ	
Datum:	únor 2023		

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který ÚP vydal :	Zastupitelstvo obce Brněnec
Pořadové číslo poslední změny ÚP:	3
Datum nabytí účinnosti :	
Požizovatel :	Městský úřad Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba:	Dagmar Korcová
Funkce :	Úředník odboru výstavby
Podpis :	
Otisk úředního razítka :	

OBSAH:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
	2.1.ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE.....	6
	2.2.ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
	3.1.NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE	7
	3.2.VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	8
	3.3.VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	11
	3.4.KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	13
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ	14
	4.1.KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	14
	4.2.KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	15
	4.3.KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	17
	4.4.KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	17
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	18
	5.1.KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ	18
	5.2.ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	19
	5.3.PROSTUPNOST KRAJINY	21
	5.4.PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	21
	5.5.OCHRANA PŘED POVODNĚMI	21
	5.6.REKREACE	21
	5.7.DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	22
	6.1.PLOCHY BYDLENÍ - B	23
	6.2.PLOCHY REKREACE - R	24
	6.3.PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO	24
	6.4.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O	25
	6.5.PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU - A.....	26
	6.6.PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U	26
	6.7.PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z.....	26
	6.8.PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV.....	27
	6.9.PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V	27
	6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D	28
	6.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T	28
	6.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N	29
	6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ - E	29
	6.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P.....	29
	6.15. PLOCHY LESNÍ - L	29
	6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÝ RÁMEC - SX	30
	6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM.....	30

6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ – SR	30
6.19. PLOCHY SPECIFICKÉ - F	30
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	32
9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	32
10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	32
11. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	33
12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	33

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.3

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území je vymezena k datu 30. 9. 2021 a vyznačena je ve výkrese č. 1. Výkres základního členění území a výkrese č. 2 Hlavní výkres.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje obce Brněnec (viz. výkres č. 2 Hlavní výkres) vychází jednak z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, realizovaných dopravních koridorů, ploch výroby skladování a ploch smíšených výrobních a ploch bydlení a dále z požadavku vymezení rozvojových ploch obce s hlavním cílem zabezpečení souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území s důrazem zejména na velký rekreační potenciál území (turistika, cykloturistika).

Prioritou návrhu je vymezení koridoru přeložené komunikace I/43, vybrané z variant navržených v konceptu řešení. Je vymezen v rozsahu budoucího silničního ochranného pásma.

Řešeny jsou vedle regenerace stávajících fondů, využití proluk a dostavba okrajových částí na stávající zástavbu plynule navazujících pro obytnou funkci, občanské vybavení, pro sport, sídelní zeleň, technickou infrastrukturu vodní a vodohospodářské plochy a plochy veřejných prostranství. Pro rozvoj krajiny je zapracován ÚSES, řešena průchodnost území a ochrana proti záplavám a extravilánovým vodám.

V řešeném území se vyskytují přírodní hodnoty, které jsou dány především rozmanitostí ploch využívání území, krajinnými formacemi, maloplošnými zvláště chráněnými územími a vodními plochami. Jejich ochrana je řešena vymezením podmínek pro plochy přírodní E v kap. F)12, pro plochy lesní v kap. F)14, pro plochy smíšené nezastavěného území se specifikací krajinný rámec SX, kap. F)15 a pro plochy smíšené nezastavěného území SM v kap. F)16.

Obec je vzdor problémům plynoucím z restrukturalizace průmyslu, resp. hledáním nového využití ploch brownfields, nepříznivým geografickým podmínkám a z toho plynoucímu nedostatku vhodných ploch pro rozvoj životaschopná.

2.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot jsou stanoveny pro celé řešené území:

- zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce musí být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku; v případě, že to není možné, je nutno řešit přechod zástavby do krajiny ozeleněním
- nová zástavba bude respektovat výškové zónování stávající zástavby z důvodů ochrany obrazu obce
- není přípustná výstavba nových objektů pro bydlení v zahradách stávajících rodinných domů mimo uliční čáru bez přímého přístupu z veřejného prostranství
- všechny navržené stavební plochy, ve kterých bude řešena nová uliční síť, musí být vybaveny zelení, rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací
- respektovat a chránit drobné sakrální a lidové objekty v obci a krajině, včetně jejich okolí
- potlačit rušivé dominanty (zejm. objekty ve výrobní zóně) v panoramatu obce a krajiny ozeleněním, nová výstavba bude svým architektonickým řešením vytvářet pozitivní bariéru v pohledech

- neměnit charakter přírodních horizontů (např. trvalým odlesněním) a přírodních dominant
- respektovat stávající liniovou a solitérní zeleň v krajině, doplnit ji o navržené (neexistující) interakční prvky
- chránit význačné stávající solitérní stromy a stromořadí v krajině (v případě nezbytných zásahů nahradit ve vhodnějším místě)
- posilovat podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů v krajině, realizovat zalučnění v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES
- udržovat a zlepšovat estetickou hodnotu krajiny výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů a obnovením nebo výstavbou nových vodních ploch
- v dalších stupních PD posoudit umístění zastavitelných ploch pro technickou infrastrukturu - obnovitelné zdroje - větrné elektrárny (44 a 46) z hlediska krajinného rázu a ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně a problematiku zodpovědně posoudit ve vztahu k energetické koncepci státu a Evropské unie
- respektovat charakter přírodních horizontů sídla (nesmí se trvale odlesnit, vykácet vzrostlá zeleň na pohledově exponovaných horizontech)

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

- zachovat stávající podíl zalučnění
- zachovat a rozvíjet zastoupení a podíl dřevin podél cest, mezí apod.
- podporovat dosadbu dřevin podél cest - vhodné dřeviny jsou klen, lípa, jírovec, ovocné dřeviny
- podél vodních toků možno doplnit jasan, olši, dub letní aj.
- realizovat územní systém ekologické stability, včetně interakčních prvků.
- podporovat zvyšování podílu ovocných dřevin v záhumencích, v návaznosti na zastavěné území
- při stavební činnosti ve stávajících a rozvojových plochách zachovat výškovou hladinu staveb 1 nadzemní podlaží

Další hodnotou území jsou zdravé životní podmínky a zdravé životní prostředí. Pro ochranu těchto hodnot jsou stanoveny tyto podmínky:

- respektovat navržené pásmo ochrany prostředí kolem ČOV
- chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatel a návštěvníků obce vyššími koncentracemi emisí páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližší chráněné ploše; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo
- vzhledem k rekreačnímu využití řešeného území není přípustné umísťování nových zdrojů hluku

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

3.1. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce ÚP Brněnec vychází jednak z přírodních podmínek (morfologie terénu, vodoteče...), jednak ze stávajícího členění ploch s rozdílným způsobem využití.

Rozvoj sídla o plochy vhodné zejména pro bydlení je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území. Jedná se v první řadě o dostavbu proluk (Z1, Z3, Z5, Z1/2). Dále se jedná o navázání na zahájenou výstavbu pro bydlení v Moravské Chrastové - Vyhlička (Z8, Z9, Z10, Z11, Z12, Z13, Z14, Z15, Z53).

Nové plochy pro bydlení jsou navrženy v Brněnci (Z2, Z3/5, 3/PO2, 3/PO3, 3/PO4, 3/PO5), v Moravské Chrastové - Mariánské údolí východ (Z4), u Mariánského pramene (Z6), za vodojemem (Z7), plocha pro bydlení na západě Brněnce (Z47) a severu Brněnce (Z54).

Pro rozvoj rekreace je navržena plocha Z1/4 v Chrastové Lhotě ve vazbě na zastavěné území.

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha pro základní školu v Moravské Chrastové (Z16) a plocha pro domov pro seniory (17). Změna č.2 vymezuje plochy přestavby 2/P01 pro občanské vybavení – specifické a 2/P02 pro plochy smíšené obytné, ve které může být zástavba pro občanské vybavení umísťována.

Pro rozvoj občanského vybavení – sportu je navržena plocha hřiště pro kopanou v Chrastové Lhotě (Z52).

Pro rozvoj výroba a skladování, pozemky zemědělských staveb, je navržena plocha Z1/3 a Z3/8 v Chrastové Lhotě, bezprostředně navazující na zastavěné území.

Pro rozvoj technické infrastruktury je navržena plocha pro rozvodnu el. energie (Z41) a jsou navrženy plochy pro obnovitelné zdroje energie větrné elektrárny v Moravské Chrastové (Z44) a v Chrastové Lhotě (Z46).

Navržené koridory veřejných prostranství zajišťují dopravní obsluhu území a prostor pro umístění technické infrastruktury.

ÚP Brněnec navrhuje plochy pro opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami výstavbu - hráz rozdělovací a sedimentační nádrže (opatření č. 19) na řece Svitavě včetně souvisejících zařízení (23).

Jako plochy přestavby jsou územním plánem vymezeny v Moravské Chrastové plocha pro bydlení Pod kaplí (P48) a plocha pro bydlení v Mariánském údolí (Z1/1), plochy pro domov pro seniory (P17), plocha pro polyfunkční dům (obchody a bydlení) (P18), plocha pro nespecifikovaná zařízení občanského vybavení (P19).

Jednotlivé plochy jsou označeny indexy uvedenými také v grafické části ÚP Brněnec (viz. výkres č. 1 Výkres základního členění území).

3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
B - plochy bydlení			
1	Brněnec	-	proluka západ Brněnce - obsluha území – ze silnice II/363, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy
2	Brněnec	-	Padělky - obsluha území – ze navrženého koridoru veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa
3	Moravská Chrastová	-	U kaple - obsluha území – ze stávající silnice I/43, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy, zástavbu řešit tak, aby vyhověla ve dne hladině hluku 60 dB, hladiny hluku 60dB bude dosaženo ve vzdálenosti 25,6 m od silnice I/43
5	Moravská Chrastová	-	proluka v Mariánském údolí - obsluha území – ze silnice III/356 7, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
6	Moravská Chrastová	-	U Mariánského pramene - obsluha území – ze silnice III/356 7, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
7	Moravská Chrastová	-	Za vodojemem - obsluha území – z navrženého koridoru veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa - respektovat ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy
8	Moravská	US	Vyhlička I

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
	Chrastová		- obsluha území – ze navrženého koridoru veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě
9	Moravská Chrastová	US	Vyhlídky II - obsluha území – ze navrženého koridoru veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě
10	Moravská Chrastová	US	Vyhlídky III - obsluha území – ze navrženého koridoru veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy
11	Moravská Chrastová	US	Vyhlídky VI - obsluha území – ze navrženého koridoru veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě - respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn
12	Moravská Chrastová	US	Vyhlídky V - obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě
13	Moravská Chrastová	US	Vyhlídky VI - obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě
14	Moravská Chrastová		Nad vyhlídkou I - obsluha území – obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn
15	Moravská Chrastová		Nad vyhlídkou II - obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn
47	Brněnec	-	Brněnec západ - obsluha území – ze silnice II/363, napojit na stávající inženýrské sítě
53	Moravská Chrastová	-	Vyhlídky VII - obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě
54	Brněnec	-	Brněnec sever - obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa - respektovat stanovené záplavové území řeky Svitavy
Z1/2	Brněnec	-	proluka na západním okraji Brněnce <u>obsluha území</u> - ze silnice II/363 v k.ú. Bělá nad Svitavou - napojit na stávající a navržené inženýrské sítě - zachovat prostupnost lokality <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> - respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy - respektovat trasu a podmínky OP plynovodu - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> - max. 1 NP + podkroví
Z3/5	Brněnec		západní okraj Brněnce - plocha je podmíněně přípustná. Povolení umístění stavby pro bydlení je podmíněno předložením vyhodnocení hlukového zatížení uvažované plochy ve vztahu k hygienickým limitům hluku z dopravy. <u>obsluha území</u> - ze silnice II/363 v k.ú. Bělá nad Svitavou - napojit na stávající inženýrské sítě

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> – zachovat prostupnost lokality <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> – respektovat podmínky ochrany proti vlivům hluku z dopravy – respektovat trasu a podmínky OP nadzemního vedení vn, vodovodu a kanalizace – respektovat zájmové území Ministerstva obrany – respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> max. 1 NP + podkroví
O - plochy občanského vybavení			
16	Moravská Chrastová	-	<p>plocha pro novou základní školu</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území – ze stávajícího veřejného prostranství, napojit na stávající inženýrské sítě - respektovat ochranné pásmo nadzemního vedení vn
A - plochy sportu			
52	Chrastová Lhota	-	<p>hřiště pro kopanou</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území – ze stávající účelové komunikace, bez napojení na inženýrské sítě - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa
U - plochy veřejných prostranství			
31	Brněnec	-	plocha pro obsluhu lokality i.č. 2 Padělky
32	Moravská Chrastová	-	plocha pro obsluhu občanského vybavení - památníku
33	Moravská Chrastová	-	plocha pro obsluhu lokality i.č. 7
35	Moravská Chrastová		plocha pro obsluhu lokality i.č. 8 a 10
37	Moravská Chrastová		plocha pro obsluhu lokality i.č. 8, 9 a 11
38	Moravská Chrastová		plocha pro obsluhu lokality i.č. 10
42	Brněnec		plocha pro obsluhu rozvodny elektrické energie
Z3/3	Brněnec		Plocha pro obsluhu lokality i.č. Z3/3
Z3/4	Brněnec		Plocha pro obsluhu lokality i.č. 3/PO4 a 3/PO5
D - plochy dopravní infrastruktury			
29	Moravská Chrastová	-	koridor přeložky silnice I/43
40	Chrastová Lhota	-	koridor přeložky silnice I/43
T - plochy technické infrastruktury			
41	Brněnec	-	<p>rozvodna elektrické energie</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území – z navrženého veřejného prostranství i.č. 42 - respektovat stanovené záplavové území řeky Svitavy - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa
43	Moravská Chrastová	-	<p>plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod</p> <ul style="list-style-type: none"> - obsluha území – ze stávajících ploch ČOV
44	Moravská Chrastová	-	<p>plocha pro větrné elektrárny</p> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa - v dalších stupních PD zpracovat hlukovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku v exponovaných chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb - v dalších stupních PD zpracovat posouzení z hlediska krajinného rázu a ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně - v dalších stupních PD posoudit z hlediska obranyschopnosti státu a zájmů AČR
46	Chrastová Lhota	-	plocha pro větrné elektrárny

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> - respektovat pásmo 50 m od okraje lesa - v dalších stupních PD zpracovat hlukovou studii, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku v exponovaných chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb - v dalších stupních PD zpracovat posouzení z hlediska krajinného rázu a ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně - v dalších stupních PD posoudit z hlediska obranyschopnosti státu a zájmů AČR
V- plochy výroby a skladování			
Z1/3	Chrastová Lhota	-	severovýchodní okraj zástavby <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávajících koridorů účelových komunikací - napojit na navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. výška římsy 9 m nad rostlým terénem
R – plochy rekreace			
Z1/4	Chrastová Lhota	-	severozápadní okraj zástavby <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávajících koridorů účelových komunikací - v případě potřeby napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> - max. 1 NP + podkroví
Z3/1	Chrastová Lhota	-	jižní okraj katastru <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> - ze stávající účelové komunikace - v případě potřeby řešit lokálně <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> - intenzita využití pozemku: max. 5% - respektovat zájmové území Ministerstva obrany výškové členění zástavby max. 1 NP a podkroví ve sklonitém zastřešení, možnost podsklepení)

Pro zastavitelné plochy v pásmu 50 m od okraje lesa platí podmínka, že nadzemní objekty nesmějí být umístovány blíže než 30 m od okraje lesa, případné oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa.

Plochy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
B - plochy bydlení			
48	Moravská Chrastová	-	Brněnec západ - obsluha území – ze silnice III/356 7, napojit na stávající inženýrské sítě
Z1/1	Moravská Chrastová	-	Mariánské údolí <u>obsluha území</u>

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<ul style="list-style-type: none"> – ze stávajících ploch veřejných prostranství – napojit na stávající a navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat podmínky OP vodního zdroje – respektovat podmínky pásma 50 m od okraje lesa <u>výškové členění zástavby</u> <ul style="list-style-type: none"> – při objemovém a výškovém řešení zohlednit sousedící zástavbu
3/PO2	Brněnec		Brněnec západ <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – ze stávajících ploch veřejných prostranství – napojit na stávající inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat podmínky OP nadzemního vedení vn – respektovat zájmové území Ministerstva obrany <u>výškové členění zástavby</u> při objemovém a výškovém řešení zohlednit sousedící zástavbu
3/PO3	Brněnec		Brněnec západ <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – z navrženého veřejného prostranství Z3/3 – napojit na stávající a navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat zájmové území Ministerstva obrany – respektovat podmínky BP VTL plynovodu do 40 barů <u>výškové členění zástavby</u> při objemovém a výškovém řešení zohlednit sousedící zástavbu
3/PO4	Brněnec		Brněnec jihozápad <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – z navrženého veřejného prostranství Z3/4 – napojit na navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat podmínky OP vodovodu – respektovat zájmové území Ministerstva obrany <u>výškové členění zástavby: 1 NP + podkroví</u>
3/PO5	Brněnec		Brněnec jihozápad <u>obsluha území</u> <ul style="list-style-type: none"> – z navrženého veřejného prostranství Z3/4 – napojit na navržené inženýrské sítě <u>prostorové uspořádání, ochrana hodnot území, krajinného rázu</u> <ul style="list-style-type: none"> – respektovat zájmové území Ministerstva obrany <u>výškové členění zástavby: 1 NP + podkroví</u>
S – plochy smíšené obytné			
2/P02	Brněnec	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> • dopravní napojení řešit z přilehlých komunikací (na západním, severovýchodním, případně východním) okraji plochy • respektován bude tok řeky Svitavy, nebude omezen její průtočný profil • využitím plochy a umístováním zástavby nebude oslabována funkce lokálního biokoridoru vedeného po toku řeky Svitavy • při využití plochy bude zohledněn rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny, případně budou navržena protipovodňová opatření tak, aby nebylo záplavou ohroženo další území • respektován bude průchod koridoru pro kanalizaci navržený v platné ÚPD (VPS) • řešení bude způsob hospodaření se srážkovými vodami • při rozhodování o změnách v území bude prokázáno pro zástavbu, pro kterou jsou stanoveny limitní hodnoty hluku, dodržení hygienických limitů

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
			<p>hluku z dopravy, ve smyslu ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů</p> <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby max. 4 NP
O - plochy občanského vybavení			
17	Moravská Chrástová	-	<p>plocha pro domov pro seniory</p> <ul style="list-style-type: none"> obsluha území – z navrženého veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě
18	Moravská Chrástová	-	<p>plocha pro nespécifikované občanské vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> obsluha území – z navrženého veřejného prostranství, napojit na navržené inženýrské sítě
19	Moravská Chrástová	-	<p>plocha pro nespécifikované občanské vybavení</p> <ul style="list-style-type: none"> obsluha území – z navrženého veřejného prostranství, napojit na navržené inž. sítě
2/P01	Brněnec	ÚS	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení řešit z přilehlého veřejného prostranství na západním okraji plochy respektován bude tok řeky Svitavy a Bělského potoka, nebude omezen jejich průtočný profil respektován bude koridor pro kanalizaci navržený v platné ÚPD (VPS) využitím plochy a umístěním zástavby nebude oslabována funkce lokálního biokoridoru vedeného po toku řeky Svitavy při využití plochy bude zohledněn rozsah záplavového území a jeho aktivní zóny případně budou navržena protipovodňová opatření tak, aby nebylo záplavou ohroženo další území řešen bude způsob hospodaření se srážkovými vodami výšková hladina zástavby do 4 NP včetně, lokálně max. 6 NP
U - plochy veřejných prostranství			
21	Moravská Chrástová	-	<p>plocha pro obsluhu lokalit č. 17, 18 a 19</p> <ul style="list-style-type: none"> smíšený provoz – obytná ulice bez chodníků
3/P01	Moravská Chrástová		plocha pro obsluhu stabilizované plochy bydlení BR
SV - plochy výroby			
2/P03	Brněnec	-	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení řešit z přilehlé komunikace na západním okraji plochy respektován bude průchod koridoru pro kanalizaci navržený v platné ÚPD (VPS) respektován bude tok řeky Svitavy, nebude omezen její průtočný profil využitím plochy a umístěním zástavby nebude oslabována funkce lokálního biokoridoru vedeného po toku řeky Svitavy při využití plochy bude zohledněn rozsah záplavového území, případně budou navržena protipovodňová opatření řešen bude způsob hospodaření se srážkovými vodami výšková hladina zástavby max. 2 NP

Pro plochy přestavby v pásmu 50 m od okraje lesa platí podmínka, že nadzemní objekty nesmějí být umístovány blíže než 30 m od okraje lesa, případné oplocení, či jiné liniové stavby budou umístěny min. 6 m od okraje lesa.

Plochy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

3.4. KONCEPCE SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Obec má kvalitní přírodní prostředí, které proniká do zastavěného území obce.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Zůstává beze změny.

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

ŘEŠENÝM ÚZEMÍM PROCHÁZEJÍ TYTO SILNICE

I/43	Brno - Svitavy -Králíky - státní hranice
II/363	Polička - Bělá n.S. - Mor. Chrastová
III/363 11	Brněnec - Březová nad Svitavou
III/363 13	Brněnec - Chrastavec - Študlov
III/366 7	Brněnec, Moravská Chrastová – Křenov
III/363 8	III/3667 - Želivsko

KONCEPCE

Je navržen koridor pro východní obchvat silnice I/43 (29 a 40). Trasa koridoru vychází ze ZÚR Pardubického kraje (D19), na řešeném území je koridor upřesněn a zapracován dle varianty navržené a zastupitelstvem obce Brněnec vybrané v konceptu ÚP. Po vybudování obchvatu, se stávající průtah obcí stane silnicí nižší třídy.

Ostatní silnice zůstávají bez zásadních změn.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch plochami veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní (21, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 42). Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

4.1.3. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Samostatná pěší cesta propojuje sever Brněnce s Březovou, další propojují místní komunikace. Podél silnice I/43 v obci je částečně vybudován oboustranný chodník, v jižní části řešeného území není žádný. V centru obce jsou chodníky vybudované.

Obcí jsou směřovány značené cyklistické trasy:

- č. 104 Jeseník - Znojmo, přichází od Městečka Trnávky, přes Křenov, Brněnec, Chrastavec, Vítějeves na Bystré a dál, vede po silnicích III. třídy a přes Brněnec i po silnici I/43
- č. 4203 z Radiměře, údolím Svitavy přes Březovou do Brněnce, po málo zatížených komunikacích a silnicích III. třídy
- č. 5168 místní propojení po účelové komunikaci přes Horákovu Lhotu tras č.104, 5161, 5167, 5146.

KONCEPCE

Je navržena cyklotrasa po silnici II/363 z Brněnce do Bělé v návaznosti na navrženou cyklotrasu v ÚPO Bělá nad Svitavou. Silnice je vhodná vzhledem k nízké dopravní zátěži pro místní cyklistickou dopravu.

Cyklotrasa č. 104 vede v obci po dopravně zatížené silnici I. třídy. Je navrženo přesměrování cyklotrasy kolem železnice, podjezdem pod ní (nutno sesednout z kola) a po místní komunikaci k silnici I/43, dál po místní a účelové komunikaci kolem zahrad na silnici III/366 7.

4.1.4. HOSPODÁŘSKÁ DOPRAVA

Budou zachovány stávající účelové komunikace.

4.1.5. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Veřejná doprava je v obci zastoupena železniční a autobusovou dopravou.

KONCEPCE

Zůstává zachována.

4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

4.1.7. VODNÍ DOPRAVA

Řešené území není dotčeno zájmy vodní dopravy.

ZÁVĚR

Dopravní napojení sídla je dostačující.

Koncepce dopravy respektuje stávající účelové a místní komunikace zajišťující prostupnost krajiny a vstupy na pozemky.

Územní plán řeší napojení návrhových zastavitelných ploch plochami veřejných prostranství pro umístění veřejné infrastruktury včetně dopravní (10-U, 11-U, 12-U, 13-U). Odstavování a parkování vozidel u nové zástavby musí být řešeno výstavbou garáží či odstavných stání v rámci vlastních objektů či pozemků.

V územním plánu je navržena plocha pro umístění účelové komunikace (15-DU) pro obsluhu navržené ČOV a koridor účelové komunikace (22-DU) pro obsluhu ubytovacího zařízení na jihozápadě řešeného území.

Koncepce dopravní infrastruktury je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkrese č. 3 Koncepce dopravní infrastruktury a ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZDROJE VODY

Jímací území pro skupinový vodovod Brněnec se nachází na k.ú. Moravské Chrastové.

Dalším možným zdrojem je napojení systému veřejného vodovodu na přívaděč DN 1200 II. Březovského vodovodu.

ZÁSOBOVACÍ SYSTÉM

Systém je společný pro celé řešené území – Brněnec, Moravskou Chrastovou, Chrastovou Lhotu.

Obec Brněnec včetně uvedených částí má vybudován veřejný vodovod. Voda jímacího území je čerpána potrubím DN 150 do zemního vodojemu Brněnec objemu 420 m³, umístěného na kótě cca 440,00 m n.m. (maximální hladina 441,20, minimální hladina 437,00 m n.m.). Z vodojemu je voda přivedena hlavním zásobovacím řadem DN 200 do zastavěného území.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Řešeným územím procházejí trasy Březovského vodovodu zásobující pitnou vodou město Brno. Trasa přívaděčů DN 600 a DN 1200 včetně jejich ochranného pásma musí být respektován.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

4.2.1.2. ODKANALIZOVÁNÍ

STOKOVÁ SÍŤ

Na řešeném území je realizována oddílná kanalizace s 9. čerpacími stanicemi. Dešťová kanalizace je zaústěná do místního recipientu – významný vodní tok Svitava. Splaškové kanalizační sběrače byly budovány a tvoří celistvou síť. V části Moravská Chrastová je realizováno osm výústí do recipientu, týkajících se dešťové kanalizace, celkem na řešeném území deset. V části Brněnec jsou vybudovány kanalizační stoky odvodňující pouze komunikace.

Splaškové odpadní vody z řešeného území jsou odvedeny gravitačně a pomocí výtlačných řadů na vybudovanou mechanicko-biologickou ČOV, která je umístěna na levém břehu Svitavy v místní části Moravská Chrastová.

4.2.2. ENERGETIKA

4.2.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území k.ú. Brněnec je zásobováno elektrickou energií z hlavních nadzemních vedení s napětím 22 kV. Z vedení jsou provedeny odbočky pro jednotlivé trafostanice. Na řešeném území jsou v provozu cca 12 trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci s celkovým instalovaným výkonem 2960 kVA.

KONCEPCE

- dle ZÚR Pardubického kraje – je navrženo umístění nové rozvodny 110 kV včetně nadzemního vedení vvn 110 kV, součást koridoru E08 (nutno zpracovat protipovodňová opatření, rozvodna je umístěna v záplavovém území – je zde navržen poldr)

JE NAVRŽENO

- pro rozvojovou lokalitu i.č. 7 sloupová trafostanice napojená navrženým nadzemním vedením vn na stávající nadzemní vedení vn
- v rámci řešeného území jsou navrženy dvě plochy pro umístění obnovitelných zdrojů energie, dvou větrných elektráren (44 a 46)

Návrh je patrný z grafické přílohy.

4.2.2.2. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Brněnec je zásobována zemním plynem z vysokotlakého plynovodu.

Do řešeného území přiveden VTL plynovod DN 150 od západu, od obce Chrastavec. Je ukončen VTL regulační stanicí. Odtud je STL plynovod veden do obce a místních částí. Průběh STL rozvodů je patrný z grafické přílohy. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

KONCEPCE

Vzhledem k plné plynifikaci obce včetně místních částí a novému rozvodu není nutno zasahovat do celkové koncepce. Navrhuje se pouze rozšíření sítě o nové řady pro zásobování rozvojových lokalit.

4.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

V obci včetně místních částí se používá pro zásobování teplem zemní plyn.

Obnovitelné zdroje energie – jsou využívány dva kotle na dřevní štěpku

škola a Lidový dům
30 bj. Vyhlička

KONCEPCE

- obec bude i nadále, v převažující míře, využívat pro vytápění objektů zemní plyn
- lokálně využívat alternativní zdroje

4.2.3. TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

4.2.3.1. POŠTA A TELEKOMUNIKACE

Pošta pro řešené území je umístěna v Brněnci a je vyhovující.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU v Brněnci. Místní síť je kabelovaná.

Řešeným územím prochází trasy dálkových optických kabelů. Trasy jsou zakresleny v grafické části.

KONCEPCE

Zůstane bez změny.

4.2.3.2. RADIOKOMUNIKACE

Katastrálním územím procházejí radioreléové trasy:

- TVP Brněnec – TVP Svojanov
- RS Kamenná Horka – BSC Unín

V řešeném území jsou provozovány dva televizní převaděče s kruhovým ochranným pásmem 30 m:

- TVP Březová
- TVP Brněnec

V řešeném území se nacházejí radiokomunikační zařízení mobilních operátorů.

KONCEPCE

Řešené území je z hlediska telekomunikací a radiokomunikací stabilizované.

4.2.4. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady bude v území zachována. V obci se provádí shromažďování odpadu do určených nádob s odvozem směsného odpadu na skládku a dále separovaný sběr odpadu.

V provozu je sběrný dvůr odpadů v Moravské Chrastové.

4.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V ÚP Brněnec jsou navrženy plochy občanského vybavení. Jsou soustředěny v Moravské Chrastové a záměrem je vytvořit chybějící centrum obce. V lokalitě jsou navrženy plochy pro základní školu (16), domov pro seniory (17), polyfunkční dům s obchody a bydlením (18) a plocha pro nespécifikovaná zařízení občanského vybavení dle potřeb obce (19).

Při využití ploch v těžišti sídla budou využity Změnou č. 2 vytvořené podmínky pro posílení složky občanského vybavení na vymezených plochách přestavby **2/P01** pro občanské vybavení – specifické, a **2/P02** pro plochy smíšené obytné.

Plochy občanského vybavení jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP Brněnec vymezuje plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání, a to jak stávající tak i navržené. Jedná se o prostranství k umístění komunikace a inženýrských sítí k nové zástavbě (21, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 42, Z3/3, Z3/4 a 3/PO1).

Koncepce rozvoje veřejných prostranství je vyznačena v grafické části dokumentace ve výkresech č. 2 - Hlavní výkres.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Historická a z přírodního hlediska velice hodnotná krajina je chápána jako stabilizovaná.

PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH V KRAJINĚ

- změny využití ploch jsou přípustné v rámci vymezení ploch využití území a navržených podmínek využití
- pro udržení a posílení ekologické stability území je vyznačen územní systém ekologické stability (ÚSES) včetně výsadby dřevin na některých plochách a regulativů pro využívání krajiny, jsou navrženy pásy a plochy krajinné zeleně s izolační funkcí

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

5.1.1. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Územní rozsah je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V KRAJINĚ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
N - plochy vodní a vodohospodářské			
23	Brněnec	-	hráz rozdělovací a sedimentační nádrže (opatření č. 19) na řece Svitavě včetně souvisejících zařízení (23) zachování funkčnosti melioračních zařízení obsluha území – ze silnice III/363 11
L - plochy lesní			
24	Brněnec	-	zalesnění
25	Brněnec	-	zalesnění
26	Brněnec	-	zalesnění
51	Moravská Chrástová	-	zalesnění
SX - plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň			
27	Brněnec	-	výsadba krajinné zeleně
28	Brněnec	-	výsadba krajinné zeleně

Plochy jsou vyznačeny v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.1.2. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (N)

V řešeném území jsou respektovány veškeré stávající vodní plochy, toky i svodnice.

V rámci opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami jsou ve smyslu „Projektu na protipovodňová a protieroční opatření ve správním obvodu ORP města Svitavy“ navrženy: rozdělovací a sedimentační nádrž včetně odlehčovacího koryta se zaústěním do řeky Svatky před Vitkou (i.č. 23).

5.1.3. PLOCHY PŘÍRODNÍ (E)

Řešené území je stabilizováno. Severovýchodně obce se nachází regionální biocentrum RBC 403 Rudenské lesy a je vymezeno 5 místních biocenter.

5.1.4. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (P)

Rozsah ploch je dlouhodobě stabilizován a je minimální.

5.1.5. PLOCHY LESNÍ (L)

Plochy lesní jsou v území stabilizované.

Územní plán navrhuje k zalesnění lokality i.č. 24, 25 v Padělkách v Brněnci, 26 nad Brněncem a 51 v Moravské Chrástové.

Územní plán navrhuje rozvoj na úkor ploch lesních v lokalitách i.č. 29 a 40 pro koridor přeložky silnice I/43.

5.1.6. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELENĚ (SX)

Plochy extenzivně využívané již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území – krajinné zeleně (SX) v lokalitě i.č. 16 pro základní školu, v lokalitách i.č. 29 a 40 pro koridor přeložky silnice I/43, i.č. 32 koridor veřejného prostranství k památníku a i.č. 33 koridor veřejného prostranství k obytné ploše 7.

Územní plán navrhuje pro rozšíření smíšených nezastavěného území – krajinné zeleně (SX) lokality i.č. 27 a 28 na hasičském hřišti a na části areálu Vitka v Brněnci.

5.1.7. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (SM)

Plochy využívané převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území. Plochy jsou v území stabilizované.

Územní plán navrhuje rozvoj zastavitelných ploch na úkor ploch smíšených nezastavěného území – zemědělských (SM) v lokalitě 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 47, 48, Z1/2, Z1/3, Z1/4 pro plochy bydlení, v lokalitě 31, 35, 37, 38 a 39 pro veřejná prostranství a 41, 43, 44 a 46 pro plochy technické infrastruktury.

Ve volné krajině jsou navrženy na úkor ploch produkčních dále plochy pro smíšené plochy nezastavěného území – zemědělské (SM) v lokalitách i.č. 23, pro hráze vymezující rozdělovací a sedimentační nádrž na řece Svitavě.

5.1.8. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ (SR)

Plochy jsou v území stabilizované. Jsou tvořeny plochou sjezdovky v Brněnci.

Územní rozsah ploch je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je vyznačen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

KONCEPCE ROZVOJE

ŠIRŠÍ VAZBY

V řešeném území jsou vymezeny dva biokoridory regionálního významu, které reprezentují vazby mezi biogeografickými jednotkami panonské a hercynské oblasti.

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ SYSTÉM

V severozápadní části je vymezena jižní část **regionálního biocentra RBC 304 Rudenské lesy**. Je vymezeno na lesní půdě, ve střední části zahrnuje údolní dno bočního údolí Svitavy. Zastoupeny jsou převážně smrkové porosty, místy s příměsí listnatých dřevin, zejména melioračních. Na dně údolí převažují trvalé travní porosty kulturního charakteru, částečně ruderalizované.

Na regionální biocentrum navazuje od jihozápadu trasa regionálního biokoridoru RK 1390, v rámci jehož trasy jsou vymezena tři vložená lokální biocentra (LBC Balkán, LBC Na Zlámanici, LBC Na kopaninách).

Na východě je vymezen v několika úsecích protínajících území obce regionální biokoridor RK 1382.

Biokoridor je vymezen zejména po lesní půdě, částečně zahrnuje polní remízy.

MÍSTNÍ BIOCENTRA			
NÁZEV	RBK	POPIS	NÁVRH
LBC U lomu	RK 1382	biocentrum ve svahu východní expozice, vymezené na lesní půdě a zčásti na TTP.	zachovat stávající využívání
LBC Balkán	RK 1390	Biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě, údolí s příkrými svahy jižní expozice.	zachovat stávající využívání, v rámci hospodaření zohlednit šetrnými zásahy funkci biocentra (posilování melioračních dřevin, výběrové hospodaření, ponechání části odtěžené hmoty na místě, apod.)
LBC Na Zlámanici	RK 1390	Biocentrum částečně na lesní půdě, severní část biocentra zahrnuje pestré krajinné formace (louky, remízy, prameniště)	zachovat stávající využívání
LBC Na kopaninách	RK 1390	Biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě, údolí s příkrými svahy jižní expozice.	zachovat stávající využívání, v rámci hospodaření zohlednit šetrnými zásahy funkci biocentra (posilování melioračních dřevin, výběrové hospodaření, ponechání části odtěžené hmoty na místě, apod.)

MÍSTNÍ SYSTÉM

Místní územní systém ekologické stability je v řešeném území zastoupen místním biokoridorem, vymezeným podél Svitavy, Mimo lesních ekosystémů jsou místním systémem ekologické stability reprezentovány přechodová společenstva, která se nacházejí na svazích západní expozice. Zahrnují postagrární formace, lada, meze s náletovou vegetací případně drobné lesíky.

MÍSTNÍ BIOCENTRA			
NÁZEV	VÝMĚRA (ha)	POPIS	NÁVRH
LBC Drahoše	4	Biocentrum lokálního významu vymezené na lesní půdě, údolí s příkrými svahy jižní expozice.	zachovat stávající využívání, v rámci hospodaření zohlednit šetrnými zásahy funkci biocentra (posilování melioračních dřevin, výběrové hospodaření, ponechání části odtěžené hmoty na místě, apod.)
LBC U hřiště	0,6 ha	zahrnuje tok Svitavy s přilehlými porosty	zachovat stávající využívání

BIOKORIDORY			
NÁZEV	DÉLKA (m)	POPIS	NÁVRH
LBK 1	1030	Kulturní lesní porosty - biokoridor na severní hranici řešeného území propojující regionální biocentrum a LBC Drahoše	zachovat stávající využívání, v rámci hospodaření zohlednit šetrnými zásahy
LBK 2	200	Kulturní lesní porosty - biokoridor na severní hranici řešeného území	
LBK 3	1920	Vodní tok s břehovými porosty a navazujícími loukami a remízy	Zachovat stávající využívání, zachovat břehové porosty
LBK 4	520	Kulturní lesní porosty - biokoridor na jižní hranici řešeného území	zachovat stávající využívání, v rámci hospodaření zohlednit šetrnými zásahy
LBK 5	570	Kulturní lesní porosty - biokoridor na jižní hranici řešeného území	

INTERAKČNÍ PRVKY

Nejsou navrženy.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – hlavních a účelových komunikací, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPFL. Návrhem ÚP Brněnec není narušen systém účelových případně místních obslužných komunikací a tak je v plném rozsahu zachována prostupnost krajiny.

5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Řešené území se nachází v krajině s nízkým stupněm erozního ohrožení. Riziko eroze půdy snižuje vysoká míra zalučnění řešeného území.

Pro minimalizaci extravilánových vod je nutno provést změnu organizace povodí - navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně-technická (průlehy, zelené pásy) opatření.

5.5. OCHRANA PŘED POVODŇMI

V řešeném území je vodoprávním úřadem stanoveno záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území. To je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu.

Záplavové území nejvíce postihuje severní část řešeného území (louky, orná půda) a původní průmyslový areál, kterým záplavová voda protéká. Za areálem se pak vrací zpátky do koryta.

Obec má zpracovaný povodňový plán.

KONCEPCE ROZVOJE

Podle dokumentace PPO ORP Svitavy - studie proveditelnosti je navržena:

- plocha pro opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami - hráz rozdělovací a sedimentační nádrže na řece Svitavě včetně souvisejících zařízení (23).

Dále je navrženo:

- záchytný vsakovací příkop východně od zastavěného území je navržen v návaznosti na stávající místní svodnici, navazuje na zastavitelné území (i.č. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15)
- další záchytné příkopy jsou pak navrženy nad lokalitami i.č. 2 a 7.
- odstranění nánosů ve Svitavě a Bělském potoce po celé délce (bez nároků na plochy)
- dešťové vody budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace

PODMÍNKY PRO OCHRANU PROTI ZÁPLAVÁM A PŘÍVALOVÝM VODÁM

- správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
 - u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry
- nesmí docházet ke zmenšování průtočného profilu

5.6. REKREACE

Plochy pro rekreaci jsou stabilizovány. Tvoří je osady zahrádek vesměs na méně přístupných svazích.

Pro pohybovou rekreaci – pěší turistiku a cykloturistiku bude využita stávající síť účelových komunikací a cest.

Pro krátkodobou rekreaci obyvatel slouží plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně, vymezené v centru obce.

KONCEPCE

Zabránit obytné výstavbě v plochách rekreace. Navržena je plocha změny **Z1/4 a Z3/1** – navazuje bezprostředně na zastavěné území obce.
Zachovat stávající rozsah ploch.

5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Na řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají bezezbytku a jednoznačně celé řešené území.

Z hlediska časového horizontu jsou plochy rozlišeny na plochy stabilizované (stav) a plochy změn (návrh). Územní rezervy nejsou v ÚP Brněnec vymezeny.

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen v grafické části dokumentace ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ JSOU VYMEZENY TYTO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy bydlení – B

bydlení hromadné - BH*

bydlení individuální - BR*

plochy rekreace - R

plochy občanského vybavení - O

veřejná vybavenost - OV*

ubytování, stravování, služby - OU*

kultura a vzdělávání - OK*

církevní zařízení - OC*

zdravotnická zařízení - OZ*

obchodní prodej - OP*

nespecifikovaná zařízení občanského vybavení - ON*

občanské vybavení – specifické (památník) – OX*

plochy sportu – A**

plochy smíšené obytné - SO

plochy veřejných prostranství – U

plochy sídelní zeleně – Z**

plochy smíšené výrobní – SV

plochy výroby a skladování – V

plochy dopravní infrastruktury - D

silniční doprava – DS*

účelové komunikace – DU*

drážní doprava – DZ*

plochy technické infrastruktury - T

technická infrastruktura - TI*

plochy technického zabezpečení obce - TT*

plochy pro nakládání s odpady - TO*

plochy pro větrné elektrárny - TE*

plochy pro obnovitelné zdroje (fotovoltaické elektrárny) - FVE*

plochy vodní a vodohospodářské – N

vodní plochy a toky - NV*

vodohospodářské plochy - NP*

plochy přírodní – E

plochy zemědělské – P

plochy lesní – L

plochy smíšené nezastavěného území – krajinný rámeček - SX**

plochy smíšené nezastavěného území - SM

plochy smíšené nezastavěného území – rekreační – SR**

plochy specifické - F

POZNÁMKA

* - plochy jsou podrobněji členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území

** - plocha vymezena nad rámeček vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

VYMEZENÍ HRANIC PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras inženýrských sítí, zpřesnění hranic technickou dokumentací nových tras komunikací a sítí apod.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch.

6.1. PLOCHY BYDLENÍ - B

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci a dále souvisejícího občanského vybavení, pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

bydlení hromadné BH

bydlení individuální BR

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení pro bydlení dle převažujícího účelu využití, garážování a parkování osobních vozidel, veřejnou i soukromou zeleň, technické vybavení, integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámeček a význam daného území – maloobchod do 200 m² prodejní plochy, zdravotnické a sociální služby, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení místní správy, drobné řemeslné, chovatelské a pěstitelské, sousedské vztahy a obytnou pohodu nenarušující činnosti, děje a zařízení výrobních služeb a přiměřený podíl bydlení individuálního v plochách bydlení hromadného.

Využití ploch i.č. 7 a 10 pro bydlení je podmíněno dodržáním platných limitů hluku z dopravy.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti, děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby u BR maximálně 2 nadzemní podlaží
u BH maximálně 4 nadzemní podlaží

Zástavba v lokalitě BR 3 bude řešena tak, aby vyhověla ve dne hladině hluku 60 dB, hladiny hluku 60 dB bude dosaženo ve vzdálenosti 25,6 m od silnice I/43.

6.2. PLOCHY REKREACE - R

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Přípustná a obvyklá jsou zařízení sloužící k hospodaření v sadech a zahradách neumožňujících velkovýrobní obhospodařování, přípustná je výstavba drobných staveb pro tento účel.

Podmíněně přípustná je na těchto plochách výstavba sítí technického vybavení.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují pohodu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

6.3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO

HLAVNÍ VYUŽITÍ – není stanoveno

Plochy jsou vymezeny pro bydlení, obslužnou sféru a výrobní činnosti bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, s podmínkou zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro bydlení
- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování
- stavby a zařízení pro kulturu a pro školství a výchovu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- stavby a zařízení pro služby
- stavby a zařízení pro obchodní prodej místního významu
- veřejná prostranství, místní a veřejně přístupné účelové komunikace
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu
- plochy sídelní zeleně – veřejné i soukromé

Přípustné využití doplňkové:

- stavby a zařízení souvisejícího technického vybavení,
- stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňové
- integrované zařízení – sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území

Podmíněně přípustné využití:

za podmínky, že při rozhodování o změnách v území bude prokázáno, že negativní důsledky provozovaných činností a související dopravy nepřekračují stanovené limitní hodnoty:

- drobné výrobní (řemeslné) aktivity a výrobní služby

Nepřípustné využití

- stavby a zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího, zejména obytného území, například rušící výroba a služby, zemědělství apod.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková hladina zástavby max. 4 NP

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - O

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

veřejná vybavenost	OV	
ubytování, stravování, služby	OU	
kultura a vzdělávání	OK	
církevní zařízení		OC
zdravotnická zařízení	OZ	
obchodní prodej		OP
nespecifikovaná zařízení		ON
občanské vybavení – specifické (památník)		OX

Přípustné jsou:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, administrativu v plochách OV
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování, služby OU
- stavby a zařízení pro kulturu a pro školství v plochách OK
- stavby a zařízení církevní a pro duchovní správu v plochách OC
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči v plochách OZ
- stavby a zařízení pro obchodní prodej v plochách OP
- stavby a zařízení pro občanské vybavení v plochách ON
- plochy veřejných prostranství sídlní zeleně
- plochy pro odstavení a parkování vozidel sloužící pro potřeby zařízení
- bydlení pro osoby zajišťující provoz zařízení
- nezbytná technická a dopravní zařízení
- pro plochy OX:
 - stavby a zařízení pro výstavnictví, muzeum
 - stavby a zařízení pro kulturu, společenské příležitosti, víceúčelový sál
 - sakrální stavby a zařízení
 - stavby a zařízení pro informační a vzdělávací prostory
 - veřejná prostranství, místní a veřejně přístupné účelové komunikace
 - plochy veřejné zeleně, související stavby, zařízení a díla (např. výtvarná)
- Přípustné využití doplňkové:
 - stavby a zařízení pro stravování (např. restaurace)
 - stavby a zařízení pro ubytování
 - stavby a zařízení pro dopravu v klidu
 - související stavby a zařízení pro prodej
 - stavby a zařízení související technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňové
 - stavby a zařízení pro správu a zajištění technického provozu areálu

Podmíněné přípustné jsou:

- menší kapacity všech funkčních typů v případě, že budou tvořit funkci doplňkovou k funkci hlavní (mimo plochy OX)
- menší kapacity bydlení jako funkce doplňková k funkci hlavní (mimo plochy OX)
- zařízení pro obchodní prodej jako funkce doplňková k funkci hlavní (mimo plochy OX)
- zařízení pro sport a rekreaci jako funkce doplňková k funkci hlavní – v plochách OC, OK a OV
- zařízení výrobních služeb a řemesel jako funkce doplňková k funkci hlavní - v plochách OV a OP

Nepřípustná jsou:

- zařízení, která svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například rušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 4 nadzemní podlaží

6.5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU - A**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, aktivní a pasivní regeneraci lidského organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Přípustné činnosti jsou sportovní a tělovýchovná zařízení, rekreační, kulturní a společenské využití.

Podmíněně přípustné jsou stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby, maloobchod, technická a dopravní zařízení.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

6.6. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - U**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné a obvyklé využití území zahrnuje zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Podmíněně přípustné jsou drobné stavby, vodní prvky, zpevněné plochy pro dopravu v klidu, menší plochy zeleně

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují plynulost pěšího provozu nebo prostorovou kvalitu prostředí, nepřípustná je rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 2 nadzemní podlaží

6.7. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - Z**HLAVNÍ VYUŽITÍ**

Plochy zahrnují zpravidla stávající a navrhované veřejně přístupné pozemky systému sídelní zeleně s převažující trvalou vegetací, veřejná prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Přípustné a obvyklé využití území zahrnuje plochy sídelní zeleně dotvářející významné prostory v obci a plochy veřejné zeleně pro rekreaci obyvatel.

Podmíněně přípustná je výstavba nezbytné technické vybavenosti, drobných staveb, vodních prvků a zpevněných ploch včetně uložení inženýrských sítí.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně a rovněž jakákoliv výstavba, kromě výše uvedených případů

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 1 nadzemní podlaží

6.8. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené výrobní zahrnují pozemky staveb a zařízení různých, navzájem se neovlivňujících funkcí, které nejsou slučitelné s obytným prostředím a neslouží pro výrobu a skladování (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii), skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Přípustné jsou:

- smíšená výroba a výrobní služby včetně administrativy
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné jsou:

- servisní a opravárenské areály
- občanské vybavení (vybavení pro zaměstnance)
- pozemky staveb pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech

Nepřípustné je:

- trvalé bydlení
- občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (základní školská zařízení, zdravotnická a vyšší sociální zařízení)
- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanského vybavení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 3 nadzemní podlaží

6.9. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - V

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování (těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii), skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Přípustné jsou:

- průmyslová výroba a skladování včetně administrativy
- výrobní služby a skladování včetně administrativy
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné jsou:

- velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály
- občanské vybavení (vybavení pro zaměstnance)

- malé kapacity bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo pro majitele provozovny jako funkce doplňková k funkci hlavní
- zařízení pro maloobchod jako funkce doplňková k funkci hlavní

Nepřípustné je:

- trvalé bydlení
- občanské vybavení vyžadující nezávadné prostředí (základní školská zařízení, zdravotnická a vyšší sociální zařízení)
- zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a dopravní zařízení)

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

- výšková regulace zástavby – maximálně 3 nadzemní podlaží

6.10. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Silniční doprava	DS
Účelové komunikace	DU
Drážní doprava	DZ

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení dopravní povahy. Zařízení pro dopravní infrastrukturu jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

6.11. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - T

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

technická infrastruktura	TI
plochy technického zabezpečení obce	TT
plochy pro nakládání s odpady	TO
plochy pro obnovitelné zdroje (větrné elektrárny)	TE
plochy pro obnovitelné zdroje (fotovoltaické elektrárny)	FVE

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení technické povahy. Zařízení pro technickou infrastrukturu jsou přípustné ve všech funkčních plochách a funkčních typech, ve kterých se zařízení tohoto druhu připouštějí, nebo podmíněně připouštějí aniž by narušovaly jeho prostředí nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné je využití ploch 44 a 46 pro větrné elektrárny. Bude prokázáno doložením hlukové studie, která prokáže dodržení hygienických limitů hluku v exponovaných chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb, posouzením z hlediska krajinného rázu, které prokáže vhodnost

umístění a posouzení ve vztahu k tahovým cestám ptáků a ornitofauně obecně, posouzením projektové dokumentace z hlediska obranyschopnosti státu a zájmů AČR.

Nepřípustné jsou kapacitní zařízení v obytných zónách, v ostatních případech je nutno posoudit vhodnost zařízení z hlediska dopadů na obytné prostředí.

6.12. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - N

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

vodní plochy a toky NV

vodohospodářské plochy NP

Přípustné a obvyklé jsou činnosti, děje a zařízení související s vodohospodářskými poměry v území, rybářstvím, rekreací a koloběhem vody v přírodě (retence, výpar, rovnoměrný odtok).

Podmíněně přípustné jsou činnosti, děje a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže s tím, že budou minimalizovány negativní dopady do vodního režimu (čistoty vod).

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují koloběh vody v přírodě a negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vody a vodního režimu, nepřípustná je výstavba objektů v těsné blízkosti břehů.

6.13. PLOCHY PŘÍRODNÍ - E

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy přírodní zahrnují pozemky zvláště chráněných území přírody, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustná a obvyklá jsou přírodní porosty a společenstva, lesy.

Podmíněně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné je velkovýrobní obhospodařování, stavby, děje a zařízení, které narušují pohodu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, pokud to není navrženo územním plánem.

6.14. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - P

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti a zařízení, které souvisí se zemědělskou velkovýrobou. U zemědělského půdního fondu je přípustná změna kultury pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Podmíněně přípustná je výstavba objektů zemědělské prvovýroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu, těžbu místního významu s následnou rekultivací, pokud nedojde ke změně krajinného rázu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů, popřípadě rozšiřování stávajících, pokud to není navrženo tímto územním plánem.

6.15. PLOCHY LESNÍ - L

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti a zařízení, které souvisí s lesní produkcí.

Podmíněně přípustná je výstavba objektů lesní výroby, ochranu přírody, technickou a dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné jsou činnosti, zařízení a výstavba nových objektů.

6.16. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÝ RÁMEC - SX

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy zahrnují pozemky významné krajinné zeleně, vytvářející s plochami lesními a přírodními krajinný rámeček.

Přípustné a obvyklé jsou činnosti a zařízení, které slouží k zachování ekologické rovnováhy území.

Podmíněně přípustné je alternativní zemědělství.

Nepřípustné jsou činnosti a zařízení, které zmenšují jejich plochu, zvyšování a rozšiřování kapacit stávajících zařízení a nová výstavba.

6.17. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SM

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky v polyfunkčním využití krajiny, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustná a obvyklá jsou zařízení a stavby sloužící k extenzivnímu hospodaření v sadech, zahradách a trvalých travních porostech, umožňující i zemědělské obhospodařování.

Podmíněně přípustná je na těchto plochách výstavba sítí technického vybavení, vč. dopravní infrastruktury a stavby zemědělské prvovýroby.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují pohodu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, pokud to není navrženo územním plánem.

6.18. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – REKREAČNÍ – SR

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy smíšené nezastavěného území rekreační zahrnují pozemky v polyfunkčním využití krajiny v níž je podstatné rekreační využití, včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury.

Přípustná a obvyklá jsou zařízení sloužící k rekreaci a regeneraci sil ve spojení s extenzivním způsobem hospodaření v sadech, zahradách a trvalých travních porostech, neumožňujících velkovýrobní obhospodařování.

Podmíněně přípustná je na těchto plochách výstavba sítí technického vybavení.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují pohodu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

6.19. PLOCHY SPECIFICKÉ - F

Plochy specifické se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, vězeňství, sklady nebezpečných látek; do těchto ploch lze zahrnout pozemky související technické a dopravní infrastruktury.

Přípustná a obvyklá jsou zařízení protipožární ochrany.

Nepřípustné jsou činnosti, děje a zařízení, které narušují pohodu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

NAVRŽENÉ ZÁSADY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OBECNÉ PODMÍNKY PRO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

- respektovat charakter, měřítko a urbanistickou skladbu okolní zástavby
- v zastavěném území obce při doplnění a přestavbě lokalit (dostavba území, nástavby, přístavby nebo stavební úpravy objektů) respektovat stabilizované linie a výšky zástavby uličního prostoru (odchyly jsou podmíněné na základě posouzení konkrétní situace), při úpravě staveb nerespektujících historickou zástavbu zohlednit původní strukturu a návrh přizpůsobit, nepřipustit chaotickou výstavbu rodinných domů za přední uliční frontou při hlubších parcelách
- v území nebudou vytvářeny nové dominanty, ať již hmotností souborů nebo jeho částí

PROSTOROVÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ, NAVRŽENÉ V URBANISTICKÉ KONCEPCI PRO VYMEZENÉ PLOCHY

- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:
výšková regulace zástavby u BR maximálně 2 nadzemní podlaží
u BH maximálně 4 nadzemní podlaží
- při doplnění proluk a stavebních úpravách ve stabilizovaném území výšku zástavby přizpůsobit okolní zástavbě, nepřipustná je zástavba nevhodná měřítkem (objemy narušující strukturu tradiční zástavby)
- nevytvářet negativní dominanty v obrazu obce

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní rozsah veřejně prospěšných staveb, opatření je vymezen ve výkrese č. 5 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace. Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření níže uvedených nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření příp. asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
dopravní a technická infrastruktura (komunikace a inženýrské sítě)			
WD1	koridor přeložky silnice I/43	Moravská Chrastová	29
WD2	koridor pro úpravu křižovatky silnice I/43 jižně od Moravské Chrastové	Chrastová Lhota	40
WTK1	koridor pro kanalizaci včetně nezbytných objektů	Moravská Chrastová	
WTK2	koridor pro záchytný (vsakovací) příkop	Moravská Chrastová	
WTE1	koridor pro nadzemní vedení vvn	Brněnec	
WTE4	rozvodna elektrické energie	Brněnec	41

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA			
VPO	charakteristika VPO	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
opatření ke snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami			
WK1	rozdělovací a sedimentační nádrž včetně odlehčovacího koryta se zaústěním do řeky Svitavy před Vitkou	Brněnec	23

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPS	charakteristika VPS	k.ú., parcelní čísla	identifikace - využití plochy
občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou dle §2 odst.1 písm. k3.			
PO1	plocha pro základní školu	Moravská Chrastová	16
PO2	plocha pro domov pro seniory	Moravská Chrastová	17
veřejná prostranství			
PP1	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Padělky	Brněnec	31
PP2	koridor veřejného prostranství k obsluze památníku	Moravská Chrastová	32
PP3	koridor veř. prostranství k obsluze obytné zástavby Za vodojemem	Moravská Chrastová	33
PP4	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Moravská Chrastová	38
PP6	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Moravská Chrastová	37
PP7	koridor veřejného prostranství k obsluze obytné zástavby Vyhlídka	Moravská Chrastová	35
PP8	koridor veřejného prostranství u nové základní školy	Moravská Chrastová	21

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebyla stanovena.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití:

- a) plocha přestavby 2/P01
- b) plocha přestavby 2/P02

Územní studie prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání ploch. Vymezí a stanoví:

- a. organizační řešení lokality, podrobné rozdělení do ploch podle převládající funkce včetně vymezení ploch veřejných prostranství;
- b. zásady dopravní infrastruktury – trasování komunikací pro obsluhu plochy, jejich šířkové a směrové uspořádání, vymezení uličních a veřejných prostorů bude řešeno zejména s ohledem na možnost doplnění zeleně;
- c. zásady technické infrastruktury – potřebné kapacity technické infrastruktury s ohledem na nový způsob využití, prověří možnosti napojení vč. kapacitních na stávající systémy;
- d. podmínky pro umístění zástavby a podmínky prostorového uspořádání, důraz bude kladen na harmonické zapojení ploch do struktury sídla;
- e. možnosti uspořádání území a jeho ochrany s ohledem na rozsah záplavového území, a to tak, aby navrhovaná opatření záplavou neohrozila jiná zastavěná území nebo plochy změn;
- f. využití ploch přestavby zohlední blízkost liniového zdroje hluku – stávající železnice, silnice II.

- třídy (např. lokalizace a uspořádání objektů, řešení ploch zeleně);
- g. ve vymezených plochách budou vymezeny plochy souvisejících veřejných prostranství v plošných parametrech dle platné legislativy, zejména jako plochy veřejné zeleně;
 - h. posouzen bude vliv zástavby na odtokové poměry v území a to tak, aby pokud možno bylo vyloučeno zvýšení odtoku po realizaci nové zástavby oproti odtoku z území před jeho regenerací.
- c) Jednotlivé územní studie budou pořízeny, jejich využitelnost bude schválena pořizovatelem, případně budou odsouhlaseny zastupitelstvem obce a data o těchto studiích budou vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, resp. před změnou využití území, nejdéle **do 5 let** po vydání Změny č. 2 územního plánu.

11 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Dokumentace územního plánu obsahuje 33 stran (17 listů) textu.

Dokumentace územního plánu obsahuje 3 listy grafické části:

1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy nebyly vymezeny.